



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampej@yahoo.com
www.poianastampej.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

Nr. 82 din 5.01.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Mitu Mariana, în baza contractului de concesiune nr. 4433 din 17.07.2015, pentru suprafața de 1000 mp, teren situat în comuna Poiana Stampei, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Cererea doamnei Mitu Mariana, înregistrată la Primăria comunei Poiana Stampei, cu numărul 71 din 5.01.2022;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 4433 din 17.07.2015;
- Autorizația de construire nr. 7 din 15 aprilie 2016;
- Extrasul de carte funciară nr. 31367;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Viluț înregistrat cu nr. 81 din 5.01.2022.
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Poiana Stampei înregistrat la nr. ____ din _____;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodăria comunala, protecția mediului și turism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 693-702 din Cartea a III-a, Titlul III, Capitolul I "Superficiea" și Cartea a V-a, Titlul II din Noul Cod Civil;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată;
- art. 91 și art. 92 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava;
- art. 6, alin. 3 și art. 30, alin. 1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prev. Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 84, art. 87, alin. 5, art. 96, art. 110, alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 199, alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, în favoarea doamnei Mitu Mariana, în baza contractului de concesiune nr. 4433 din 17.07.2015, pe terenul aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp, identic cu număr cadastral 31367 din CF 31367 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în comuna Poiana Stampei, județul Suceava.

Art. 2.—Prețul pentru superficiea terenului precizat la art. 1, este conform contractului de concesiune.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în suprafață de 1.000 mp, identic cu număr cadastral 31367 din CF 31367 a comunei cadastrale Poiana Stampei, situat în comuna Poiana Stampei, județul Suceava.

Art. 2.-Prețul pentru superfcia terenului precizat la art. 1, este conform contractului de concesiune.

Art. 3.- Dreptul de superfcie se constituie pe o durată de 42 de ani, respectiv până la împlinirea termenului de 49 ani, stabilit în contractul de concesiune.

Art. 4.- Primarul comunei Poiana Stampei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate și persoanelor interesate.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul comunei Poiana Stampei- Ing. Vițuț MEZDREA

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN